

I. ОБЩИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- А. Дополнение** - Это дополнение к договору аренды между жильцами и арендодателем, которое становится его частью.
- Б. Требование регулярного пересмотра** - Члены сообщества обязаны регулярно просматривать и соблюдать самую последнюю версию этих правил, которую можно найти по адресу harrisoncourt.org/rules.
- В. Общественные места общего пользования** включают в себя подъездную дорожку к главному входу, парковку, прачечную, бассейн и все другие зоны, которые не предназначены исключительно для отдельной арендуемой единицы.
- Г. Домохозяйства-резиденты** состоят из арендаторов, подписавших договор аренды, а также жильцов, которые также могут проживать в арендуемой квартире, и их приезжих гостей или партнеров.
- Д. Арендаторы Ответственное поведение гостей** - Арендаторы несут ответственность и будут нести ответственность за то, чтобы все члены их семьи, включая приезжих гостей или партнеров, соблюдали правила сообщества, находясь в комплексе или рядом с ним. (* Как правило, в пределах 200 футов от комплекса.)
- Е. Субаренда запрещена** - Администрация должна разрешить всем жильцам, проживающим в арендуемой квартире. Любой гость, который останавливается в арендуемом помещении более семи дней подряд или более 14 дней в году, считается жильцом.
- Ж. Предпринимательская деятельность запрещена** - Никогда не занимайтесь какой-либо коммерческой, розничной или коммерческой деятельностью в комплексе, такой как ремонт транспортных средств, продажа транспортных средств, уроки музыки или пения, массаж или терапевтические услуги, продажа косметики, продажа съедобных продуктов, разведение или продажа животных и т. Д.
- 3. Запросы на обслуживание** - Запросы на обслуживание следует делать только по телефону или текстовому сообщению (916) 332-1100 или посетив harrisoncourt.org и заполнив раздел «Напишите нам ниже» внизу страницы, выбрав «Запрос на обслуживание» в раскрывающемся меню и введя сведения о запросе на обслуживание.

Все пронумерованные правила для остальной части дополнения должны предваряться словами «Находясь в комплексе или рядом с ним, жители и их посетители должны»

Б. ШУМ И ПОВЕДЕНИЕ - Жильцам Домохозяйствам запрещено участвовать или разрешать действия, которые могут вызвать шум или раздражение или помешать правам/комфорту/удобствам/безопасности других лиц в сообществе.

А. ВЕЖЛИВОСТЬ

- А.** Никогда не вступайте в громкие споры, драки или воинственное пьянство.
- Б.** Никогда не угрожайте другим членам сообщества.
- В.** Никогда не употребляйте марихуану и не занимайтесь другими видами деятельности, связанными с наркотиками, в местах общего пользования.
- Г.** Воздержитесь от игры на музыкальных инструментах, телевизорах, стереосистемах, радиоприемниках или других устройствах, видимых за пределами арендуемого помещения.
- Д.** Никогда не плюйте в местах общего пользования.
- Е.** Никогда не совершайте действий, которые другие члены сообщества могут истолковать как оскорбительные или непристойные.
- Ж.** Сведите к минимуму трафик посетителей в арендуемое жилье и обратно, особенно в вечерние часы с 10 вечера до 6 утра.

Б. ШУМ

- 3.** Воздержитесь от проведения общественных мероприятий с участием более 5 гостей.
- И.** Никогда не проводите общественные мероприятия с участием более 10 гостей в арендуемом помещении или местах общего пользования.
- К.** Держите шум на уровне, чтобы не мешать соседним жителям.

Л. Помните, что живая музыка категорически запрещена во все времена, в том числе и во время общественных мероприятий – без исключения.

М. Будьте особенно осторожны, чтобы воздерживаться от создания или создания любого шума, который беспокоит других жителей в период с 8:00 вечера / заката (в зависимости от того, что наступит раньше) и 8:00 утра / рассвета (в зависимости от того, что позже)

Н. Полностью выключайте звуковые системы автомобиля при въезде или выезде с подъездной дорожки и парковки квартиры.

В. ДРЕСС-КОД

О. Одевайтесь соответствующим образом, находясь в местах общего пользования.

П. Всегда носите рубашку, находясь в местах общего пользования, за исключением бассейна.

Р. Воздержитесь от ношения халатов или чрезмерно открытой одежды, которые считаются неподходящей одеждой, находясь в местах общего пользования, за исключением бассейна.

С. Воздержитесь от ношения одежды или предметов вокруг лица или головы, которые затрудняют распознавание личности других людей. (Примеры: лыжные маски или маски для лица в сочетании с головными уборами или толстовками и т. Д.)

Т. Прикрывайте одежду или татуировки, которые могут быть истолкованы как оскорбительные, находясь в местах общего пользования. Примеры: одежда или татуировки с нецензурной лексикой или принадлежностью к бандам и т. Д.

Г. МУСОР

У. Всегда убирайте мусор из арендованного жилья ежедневно.

Ф. Никогда не позволяйте мусору накапливаться так, чтобы он создавал угрозу безопасности или нарушал какие-либо постановления или постановления по охране труда, пожарной безопасности или технике безопасности.

Х. Никогда не бросайте мусор в местах общего пользования на территории комплекса или в общественных местах за его пределами.

Ц. Никогда не оставляйте предметы, предназначенные для пожертвований, где-либо в пределах комплекса, в том числе за пределами мусорных баков или на Харрисон-стрит. Убедитесь, что отходы домашних животных ежедневно удаляются из арендуемых помещений и дворов, сводя к минимуму ощутимые запахи / вредителей для соседних жителей.

Ч. Убедитесь, что отходы домашних животных ежедневно удаляются из арендуемых помещений и дворов, сводя к минимуму ощутимые запахи / вредителей для соседних жителей.

Д. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ

Ш. Никогда не переполняйте мусорные контейнеры. Крышки мусорных контейнеров должны полностью закрываться. Используйте другой мусорный контейнер, когда мусорный контейнер кажется переполненным. Не выкладывайте мусор поверх переполненного мусорного ведра.

Щ. Всегда упаковывайте мусор таким образом, чтобы незакрепленные предметы не выпадали и не разносились ветром.

Ы. Всегда разбивайте коробки на части и выбрасывайте их таким образом, чтобы свести к минимуму пространство, используемое в мусорных баках.

Э. Никогда не оставляйте предметы, предназначенные для пожертвований, за пределами мусорных контейнеров или где-либо еще в комплексе.

Ю. Никогда не выбрасывайте мебель в общественные мусорные контейнеры. Жильцы должны утилизировать ненужную мебель за свой счет, вывезя на свалку и т.д.

Я. Всегда следите за тем, чтобы не ронять мусор и не проливать жидкости при переноске мусора в мусорный контейнер.

Е. СОБАК

АА. Никогда не выгуливайте собаку в местах общего пользования комплекса. Собак не разрешается выгуливать в местах общего пользования, за исключением случаев, когда они передвигаются непосредственно между арендованным автомобилем и транспортным средством на поводке.

ББ. Никогда не позволяйте собаке мочиться или испражняться где-либо в местах общего пользования комплекса.

ВВ. Убедитесь, что собачьи отходы ежедневно удаляются из арендуемых помещений и дворов.

ГГ. Никогда не позволяйте собаке лаять или рычать таким образом, чтобы это беспокоило или пугало других жителей.

ДД. Никогда не позволяйте собаке испражняться на общественной территории рядом с комплексом, не собирая и не упаковывая отходы домашних животных в соответствии с местными постановлениями.

ЕЕ. Всегда держите собак на поводке, находясь за пределами арендуемого помещения.

Ж. ПАТИО И ДРУГИЕ МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЖЖ. Всегда следите за тем, чтобы передние патио и другие прилегающие места общего пользования были чистыми и свободными от мусора или мусора, независимо от того, как литр оказался там. Патио следует регулярно подметать и содержать в чистоте. Метлы или швабры следует убирать после использования и никогда не хранить в местах, видимых для прохожих.

ЗЗ. Хранить разрешенные предметы только во внутренних двориках, такие как два-четыре наружных стула, небольшой стол и до четырех растений. Сотрудники могут убрать запрещенные предметы из мест общего пользования патио за счет арендатора.

ИИ. Никогда не храните грили для барбекю во внутреннем дворике или в боковых дворах. В соответствии с местными требованиями пожарной охраны и страхования, грили для барбекю не разрешается хранить или использовать где-либо в соседних зданиях.

КК. Никогда не храните запрещенные предметы во внутренних двориках, такие как детские велосипеды, самокаты, коляски, игры, игрушки или одежду.

ЛЛ. Никогда не используйте передний внутренний дворик для сушки одежды, обуви или одежды.

ММ. Никогда не храните запрещенные предметы во внутренних двориках, таких как контейнеры, стеллажи для мебели или ящики для хранения. Сюда входят охладители, мусорные баки, ведра, контейнеры для вторичной переработки, контейнеры с автомобильными жидкостями, ящики, ящики и т. д.

НН. Никогда не храните мусор любого рода в местах общего пользования патио. Мусор в мешках или ящики для мусора никогда не следует оставлять на улице.

ОО. Всегда консультируйтесь с руководством, если сомневаетесь, прежде чем хранить что-либо, кроме небольшой уличной мебели на переднем дворике.

ПП. Воздержитесь от использования наружных водопроводных кранов без письменного разрешения руководства.

РР. Никогда не выливайте напитки или другие жидкости вокруг арендованного жилья или парковки. Эти жидкости часто оставляют неприглядные пятна и могут привлечь вредителей.

3. БЛИЗЛЕЖАЩИЕ ОКРЕСТНОСТИ

СС. Всегда проявляйте такую же вежливость и чистоту к жителям близлежащих районов в пределах не менее 200 футов от жилого комплекса.

ТТ. Всегда соблюдайте все местные постановления округа, включая постановления, запрещающие долгосрочную (более 72 часов) парковку транспортных средств на дорогах общего пользования, а также постановления, запрещающие ремонт транспортных средств на общественных улицах, и постановления, запрещающие незаконную свалку.

Транспортные средства нельзя оставлять припаркованными на прилегающих дорогах общего пользования более чем на 72 часа. В соответствии с Кодексом округа Сакраменто 10.24.070 (b), как описано в Листовке по обеспечению соблюдения Кодекса округа Сакраменто, которую можно найти по адресу <https://code-enforcement.saccounty.net/Documents/VehicleAbatementBrochure.pdf>

Ремонт транспортных средств запрещен на Харрисон-стрит в пределах 200 футов от входа в комплекс. В соответствии с Кодексом зонирования округа Сакраменто см. раздел 3.2.5, таблицу 3.2 (I), как описано в листовке по обеспечению соблюдения кодекса округа Сакраменто, которую можно найти по адресу: <https://code-enforcement.saccounty.gov/Documents/HomeAutoRepairBrochure.pdf>

Предметы, предназначенные для пожертвования или выброса, нельзя оставлять на общественных улицах рядом с комплексом. Согласно Кодексу округа Сакраменто 6.20.130), как описано в Листовке по обеспечению соблюдения кодекса округа Сакраменто, которую можно найти по адресу:

<https://code-enforcement.saccounty.gov/Documents/IllegalDumpingBrochure.pdf>

В. СОДЕРЖАНИЕ

А. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

А. Запрашивайте первоначальные или последующие запросы на обслуживание только в письменной форме, либо отправив текстовое сообщение с деталями запроса на обслуживание на основной номер, либо отправив детали запроса на обслуживание через веб-сайт. Запросы на неэкстренное обслуживание будут выполняться в порядке приоритета обслуживающим персоналом или подрядчиком (подрядчиками) в обычные рабочие часы, с понедельника по пятницу, с 8 утра до 6 вечера. Избегайте инициирования запроса на обслуживание через прямой контакт с обслуживающим персоналом или связываясь с обслуживающим персоналом по их личным номерам телефонов или по месту жительства для запросов на обслуживание. Запросы на обслуживание и последующие запросы, инициированные любыми способами, кроме описанных в #1 и #2, вряд ли будут своевременно отвечены и настоятельно не рекомендуются.

(А) ЗАПРОС НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ТЕЛЕФОНУ ИЛИ СМС

Иницируйте запрос на техническое обслуживание в любое время, позвонив или отправив текстовое сообщение по основному номеру (916) 332-1100.

(Б) ЗАПРОС НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ЧЕРЕЗ WEB

Иницируйте в любое время, посетив harrisoncourt.org и заполнив раздел «Напишите нам ниже» внизу страницы, а также выбрав «Запрос на обслуживание» в раскрывающемся меню.

Б. ИЗБЕЖАНИЕ РАСХОДОВ НА РЕМОНТ САНТЕХНИКИ

- Б.** Избегайте ответственности за затраты на ремонт сантехники, правильно используя сантехнику и сточные трубы. Арендаторы несут ответственность за расходы на ремонт, связанные с небрежностью домохозяйства или неправильным использованием сантехники.
- В.** Никогда не используйте кухонный мусоропровод для измельчения большого количества пищевых отходов.
- Г.** Всегда выбрасывайте пищевые отходы или жир в мусорное ведро.
- Д.** Используйте мусоропровод только для того, чтобы очистить тарелки от мелких остатков пищи, которые могут упасть во время мытья посуды.
- Е.** Никогда не используйте мусоропровод для измельчения любых волокнистых продуктов, таких как кукурузная шелуха, стебли сельдерея, луковая шелуха, артишоки, скорлупа эдамаме, кожура ананаса, банановая кожура, картофельная кожура и т. д. Жители не должны измельчать расширяемые продукты, такие как макароны или рис, которые разлагаются водой.
- Ж.** Никогда не смывайте в унитазы, стоки или мусоропроводы следующие предметы: жир, бумажные полотенца, салфетки, кусочки стекла, кухонную утварь, крупные кости, бумажные пакеты, пластиковые пакеты, ватные палочки, ватные шарики, презервативы, пластиковые обертки, тампоны, гигиенические прокладки или смываемые салфетки и т. д.
- З.** Всегда будьте осторожны при смыве больших унитазов, смывая их несколькими частями, чтобы избежать засорения унитаза.

В. ТРЕБУЕТСЯ СОТРУДНИЧЕСТВО В ОБЛАСТИ БОРЬБЫ С ВРЕДИТЕЛЯМИ

И. Всегда сотрудничайте с руководством, когда здание обрабатывается от клопов или тараканов. Отмена резидентом запланированной обработки для борьбы с вредителями без уведомления за 24 часа облагается платой за пропущенную встречу в размере 50 долларов США. Отказ от сотрудничества с какими-либо усилиями по борьбе с вредителями со стороны руководства считается существенным нарушением Договора аренды.

Г. БЕЗОПАСНОСТЬ

Арендаторы соглашаются с тем, что арендодатель имеет право устанавливать или продолжать принимать меры безопасности по мере необходимости по собственному усмотрению арендодателя, если арендодатель считает это необходимым или целесообразным время от времени для обеспечения безопасности сообщества. Арендаторы соглашаются добросовестно сотрудничать с мерами безопасности арендодателей по просьбе арендодателя, где это возможно. В тех случаях, когда арендатор добивается освобождения от такого сотрудничества, арендатор соглашается уведомить арендодателя о запрашиваемом освобождении в письменной форме и продолжить работу с арендодателем для поиска компромисса / размещения.

А. ЗАЩИТНЫЕ ВОРОТА

(А) АРЕНДАТОРЫ НЕСУТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСАНКЦИОНИРОВАННОЕ ПРОНИКНОВЕНИЕ СВОИХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ - Любое лицо, которое входит в комплекс без разрешения арендатора или сотрудника, считается нарушителем. Посетители могут получить разрешение на вход в сообщество только от арендаторов или сотрудников, либо получив разрешение на вход через телефонный ящик для доступа к воротам, либо лично сопроводив их от входных ворот.

(Б) ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АРЕНДАТОРА ЗА НЕПРАВИЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ/ПОВРЕЖДЕНИЕ ВОРОТ -

Арендаторы несут ответственность за неправильное использование или повреждение ворот членом их семьи или посетителями. Неправомерное использование въездных ворот считается существенным нарушением договора аренды. Единичный случай, который считается уважительной причиной для расторжения договора аренды.

- А.** Всегда предоставляйте 3-значный телефонный ящик, справочный номер и инструкции по входу для посетителей или водителей доставки до прибытия посетителей в комплекс. Для доставки эти инструкции обычно могут быть предоставлены продавцу онлайн или по телефону при размещении заказа. Житель, получающий звонок от ворот, может подать сигнал об открытии ворот для своего посетителя, нажав цифру «9» на своем телефоне. Некоторые телефоны потребуют повторного нажатия цифры «9», чтобы сигнализировать о том, что ворота открыты. Звонок автоматически прервется в течение 1 минуты или после того, как ворота успешно получают сигнал об открытии от арендатора.
- Б.** Всегда отвечайте на звонки с номера телефона ворот (916) 538-1040, когда посетители или водители ресторана или розничной доставки, прибывающие в комплекс, запрашивают доступ.
- В.** Никогда не передавайте третьим лицам использование индивидуально назначенной карты доступа к воротам. Каждый проживающий член семьи арендатора должен иметь свою собственную карту доступа к воротам, выданную на его имя. Гости могут войти в комплекс только по просьбе жильца через телефонную будку. Руководство деактивирует любую карту доступа к воротам, которая, как будет замечено, используется любым лицом, кроме лица, которому была выдана карта.
- Г.** Всегда будьте бдительны, выявляя и сообщая о неизвестных лицах, которые используют ворота для входа в комплекс без разрешения, особенно при входе или выходе из комплекса.
- Д.** Никогда не позволяйте незнакомцу, которого вы не узнаете, войти в комплекс, открыв для него ворота.
- Е.** Всегда просите любого человека, который требует, чтобы вы открыли для него ворота, сделать свой запрос, позвонив в офис, набрав «000» в коробке доступа к воротам.
- Ж.** Всегда немедленно сообщайте о неизвестных лицах, входящих в комплекс без разрешения, позвонив или отправив текстовое сообщение по основному номеру с 12 до 7 утра.
- З.** Никогда не позволяйте домочадцам или посетителям залезать на входные ворота, вокруг них или под ними.
- И.** Никогда не позволяйте посетителю вмешиваться в парадные входные ворота или телефонную будку.
- К.** Воздержитесь от чрезмерного трафика посетителей к арендуемому объекту, особенно в поздние ночные часы (после 12 часов ночи)
- Л.** Уведомите руководство в случае неисправности ворот или перебоев в обслуживании, позвонив по телефону (916) 332-1100. Жильцы не должны пытаться перемещать ворота самостоятельно, если это не предписано администрацией.
- М.** Никогда не взбирайтесь и не пытайтесь перелезть через входные ворота, под ними или вокруг них.
- Н.** Никогда не мешайте другим жильцам, наугад звоня через телефонный ящик.

- О. Никогда не разрешайте посетителю использовать назначенную карту доступа к воротам.
- П. Никогда не предоставляйте доступ к сообществу неизвестному человеку. Резиденты несут ответственность за действия любого лица, которому они предоставили въезд. Жители всегда должны немедленно сообщать о любом несанкционированном доступе в сообщество неизвестных лиц, особенно с 12 до 7 часов.
- Р. Никогда не применяйте физическую силу и не пытайтесь силой открыть входные ворота или вмешиваться в телефонную будку главного входа.
- С. Всегда отвечайте на звонки от посетителей или водителей-экспедиторов, запрашивающих доступ в комплекс.
- Т. Воздерживаться от того, чтобы позволить посетителю получить доступ к комплексу, когда его транспортное средство въезжает или выезжает, тем самым поощряя посетителей использовать телефонный ящик для получения разрешения на въезд от резидента или сотрудника.
- У. Всегда включайте свет во внутреннем дворике в вечерние часы, чтобы внести свой вклад в безопасность сообщества. Автоматически подсвечивающиеся светильники патио не должны быть подделаны. Арендаторы, на которых может негативно повлиять освещение внутреннего дворика в вечерние часы, могут обратиться за жильем к руководству.

Б. АДВОКАТЫ ОТ ДВЕРИ ДО ДВЕРИ

- Ф. Избегайте общения с неожиданными людьми, которые могут постучать в дверь. Неавторизованные адвокаты имеют историю неприятного поведения, включая кражи, и даже участвовали в актах насилия по отношению к членам сообщества.
- Х. Никогда не показывайте неожиданному посетителю копию счета за коммунальные услуги, такого как счет PG&E. Немедленно закрывайте дверь и уведомляйте руководство всякий раз, когда неожиданный посетитель стучится, утверждая, что работает в PG&E. Сотрудники PG&E не обращаются с просьбами «от двери до двери».
- Ц. Никогда не вступайте в контакт с кем-либо, кто стучит в арендуемое жилье, обещая сэкономить деньги жителей на их телефоне или счетах за коммунальные услуги, или утверждая, что он связан с государственной организацией или коммунальной компанией.
- Ч. Воздержитесь от общения с кем-либо, кто стучится в арендуемое помещение, заявляя о своей принадлежности к местной церкви, или приглашая жителей принять участие в деятельности организации и т. Д.
- Ш. Помните, что независимо от того, что утверждает адвокат или насколько хорошо он выглядит, адвокаты никогда не имеют права вторгаться в сообщество или беспокоить членов сообщества.
- Щ. Не забывайте вежливо отказываться от предложений адвоката, закрывать и запирать дверь и немедленно сообщать о любых подозрительных действиях руководству, позвонив по основному номеру (916) 332-1100 или на неэкстренную линию шерифа Сакраменто по телефону (916) 874-5115, или позвонив по номеру 911, если это чрезвычайная ситуация.

Д.СТОЯНКА

Несанкционированная парковка на территории комплекса запрещена - Администрация должна вести учет всех транспортных средств, припаркованных в любом месте комплекса. Несанкционированные или неправильно припаркованные транспортные средства могут быть отбуксированы в любое время без дополнительного уведомления.

А. ВЫДЕЛЕННОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО

За каждой квартирой закреплено одно (1) парковочное место, обозначенное номером квартиры (1-60). Использование выделенного парковочного места строго зарезервировано для исправных транспортных средств арендаторов или гостей обозначенной квартиры.

- А. Никогда не нарушайте границу и не позволяйте членам семьи или гостям нарушать границу, паркуясь на парковочном месте, назначенном другому арендатору.

- Б. **ЗАРЕЗЕРВИРОВАННАЯ ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА** - Любой житель комплекса или посетитель, которому резидент разрешил въехать через колл-бокс ворот, может припарковаться на любом из ЗАРЕЗЕРВИРОВАННЫХ парковочных мест по всему комплексу в порядке живой очереди на срок до 24

часов. Посетители, которым разрешено входить в комплекс через телефонный ящик у главного входа, автоматически получают разрешение на парковку на любом парковочном месте с маркировкой RESERVED на срок до 24 часов.

- Б.** Никогда не паркуйтесь на зарезервированном парковочном месте на срок более 24 часов.
- В.** Всегда следите за тем, чтобы посетителям был предоставлен доступ к сообществу, убедившись, что они авторизованы через колл-бокс у ворот.
- Г.** Помните, что использование парковочных мест с маркировкой RESERVED не гарантируется и не является исключительным для какого-либо конкретного номера квартиры, независимо от близости помещения к какому-либо конкретному номеру квартиры.

В. ПАРКОВКА ЗА ПРЕДЕЛАМИ ОБОЗНАЧЕННЫХ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ЗАПРЕЩЕНА

- Д.** Никогда не паркуйтесь за пределами назначенного или зарезервированного парковочного места в течение какого-либо периода времени. Следите за тем, чтобы окрашенные пожарные полосы и зоны «Парковка запрещена» всегда оставались свободными от транспортных средств. Транспортные средства, припаркованные в несанкционированных зонах или в других местах обитания, могут быть отбуксированы за счет владельца транспортного средства.
- Е.** Никогда не паркуйтесь и не останавливайтесь на подъездной дорожке или за другим транспортным средством. Парковка или остановка транспортного средства посреди проезжей части (кроме как с целью сбора почты из почтовых ящиков) или где-либо еще за пределами специально отведенного парковочного места запрещены.
- Ж.** «Двойная парковка» запрещена.

Г. СЛОНЯТЬСЯ В ПРИПАРКОВАННОМ ТРАНСПОРТНОМ СРЕДСТВЕ ЗАПРЕЩЕНО

- З.** Воздержитесь от празднования в автомобиле, припаркованном в непосредственной близости от жилого комплекса. Не используйте парковочное место в качестве расширения жилой площади арендуемой квартиры. Избегайте использования транспортных средств для сна, еды, употребления алкогольных напитков, телефонных звонков, общения с другими людьми, работы, строительства, выращивания растений, размещения любых животных, курения любых веществ или любой другой деятельности. Это материальное соглашение, и его нарушение может привести к прекращению аренды резидента.

Д. УПОТРЕБЛЕНИЕ МАРИХУАНЫ В ТРАНСПОРТНОМ СРЕДСТВЕ (ИЛИ В ЛЮБЫХ МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) ЗАПРЕЩЕНО

- И.** Никогда не курите марихуану в автомобиле, припаркованном где-либо в непосредственной близости от комплекса. Комплекс запрещает употребление марихуаны в любых общественных местах. Однократное нарушение этого правила любым арендатором, жильцом или посетителем считается существенным нарушением договора аренды и основанием для расторжения договора аренды.

Е. РЕМОНТ АВТОМОБИЛЯ ЗАПРЕЩЕН

- К.** Никогда не выполняйте ремонт или техническое обслуживание транспортных средств на любом парковочном месте в непосредственной близости от комплекса, в том числе в пределах 200 футов от входа на Харрисон-стрит.

Ж. ХРАНЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ЗАПРЕЩЕНО

- Л.** Никогда не храните регулярно неуправляемое транспортное средство где-либо в непосредственной близости от комплекса.
- М.** Никогда не храните автомобили с заметно поврежденным кузовом или разбитыми окнами в непосредственной близости от комплекса. Все транспортные средства, припаркованные в пределах населенного пункта, должны быть в пригодном для вождения состоянии и в хорошем состоянии.

З. ГРОМКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ШУМ ЗАПРЕЩЕН

- Н. Всегда следите за тем, чтобы все члены семьи и посетители **ВЫКЛЮЧАЛИ** звуковые системы автомобиля перед въездом на подъездную дорожку жилого комплекса.
- О. Никогда без необходимости не увеличивайте обороты двигателя, не сигнальте и не издавайте другой ненужный громкий шум внутри комплекса.
- П. Никогда не загоняйте в комплекс автомобиль с шумной выхлопной системой.
- Р. Никогда не оставляйте автомобиль с громким двигателем, например, большой грузовик, на холостом ходу во время парковки на территории комплекса.

Е.ПРИВИЛЕГИИ ПУЛА

Доступ к бассейну - это привилегия, предоставляемая всем домохозяйствам с хорошей репутацией. Чтобы иметь хорошую репутацию, семья, возможно, не имела недавних нарушений договора аренды, поведенческих проблем и т. Д. Руководство оставляет за собой право отозвать или отказать в привилегиях пула в любое время и по любой причине. **ДЛЯ ДОСТУПА К БАСЕЙНУ ВСЕМ ЛИЦАМ СТАРШЕ 14 ЛЕТ ТРЕБУЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО НАЗНАЧЕННАЯ КАРТА ДОСТУПА К БАСЕЙНУ, ВЫДАННАЯ РУКОВОДСТВОМ.**

Карты доступа к бассейну назначаются каждому жителю старше 14 лет и не могут быть общими. Сканер подтвердит действительность пропуска в пул человека, ответив приветственным сообщением с именем человека, который имеет право пользоваться пулом. В доступе к бассейну может быть отказано всей семье любого жителя или его гостя, который нарушает правила бассейна или получает доступ к бассейну без действительной карты доступа. Использование бассейна без разрешения считается незаконным проникновением и существенным нарушением договора аренды.

- А. Никогда не входите в зону бассейна без действительной карты доступа к бассейну, которая была назначена жителю.
- Б. Никогда не разрешайте нерезидентам пользоваться общим бассейном. Пользование общим бассейном предназначено только для нынешних жителей комплекса.
- В. Никогда не допускайте собак в зону бассейна.
- Г. Никогда не берите игрушки, самокаты, велосипеды или другой спортивный инвентарь в зону бассейна.
- Д. Никогда не вмешивайтесь в оборудование для обслуживания бассейна или оборудование для обеспечения безопасности.
- Е. Никогда не разрешайте человеку, который не живет в сообществе, доступ к бассейну.
- Ж. Никогда не приносите еду, конфеты, напитки, жевательную резинку, мороженое или фруктовое мороженое в зону бассейна.
- З. Никогда не входите в зону бассейна в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
- И. Никогда не употребляйте алкоголь и не курите какие-либо вещества рядом с бассейном.
- К. Никогда не позволяйте детям посещать бассейн без присмотра лица старше 14 лет.
- Л. Заходите в бассейн только с 9 утра до захода солнца.
- М. Всегда принимайте душ перед посещением бассейна.
- Н. Никогда не используйте музыкальные проигрыватели, радиоприемники или другие музыкальные или шумоусиливающие устройства любого типа в зоне бассейна.
- О. Никогда не бегайте, не прыгайте, не грубо обращайтесь, не издевайтесь, не забивайте и не участвуйте в любом другом опасном поведении или шумном поведении, которое беспокоит других возле бассейна.
- П. Всегда надевайте соответствующую одежду к бассейну и обратно. Оскорбительные татуировки, в том числе татуировки, связанные с бандой, должны быть скрыты.

Ж.СЕРВИСНЫЕ СБОРЫ

Сборы взимаются своевременно или в сервисе. Любой арендный платеж, полученный от арендаторов, пока плата за обслуживание остается непогашенной, должен быть уплачен в счет платы за обслуживание до того, как она будет применена к арендной плате, до тех пор, пока плата за обслуживание не будет уплачена полностью. **При необходимости будут взиматься следующие сборы за услуги:**

Вынос мешков для мусора / вторсырья из внутреннего дворика жилья - минимум 5.00 долларов США.

Сбор и удаление сигарет / сигаретных фильтров в любом месте на месте - минимум 5,00 долларов США

